

Høringsvar til revideret dispensationsansøgning vedrørende bebyggelse på Hjelmevej 104

Det fremgår af revideret partshøring, at denne reviderede partshøring kun må omfatte:

- Eventuelle indbliksgener mod syd
- Dispensationer

Men da eneste ændring i revideret dispensationsansøgning er at huset er rykket 1,03 m. mod nordvest, har ansøger ikke imødekommet punkterne i vores første partshørings-svar. Ud over nedenstående er punkterne i første partshøring derfor stadig gældende. (Se tidligere fremsendte partshørings-svar)

Vedrørende **indbliksgener**, så fremgår det af fremsendte reviderede dispensationsansøgning, at husets højde når op i kote 16,10 med et betydeligt glasareal ud i syd og med en terrasse i kote 12,60. Da vores sommerhus sydfor er bygget i ca. kote 9,00, vil der være indbliksgener og dermed forstyrrelse af privatlivet både fra vinduerne og fra terrassen, som placeres 3,60 m. over vores grundniveau . Dispensation på "5 m. kravet" til det østlige skel kan derfor **ikke** accepteres fra vores side.

Vedrørende **dispensationer**, se ovenfor vedrørende "5 m. kravet". Der ud over ønskes lov til en, på grunden, omfattende arealmæssig terrænregulering ud over det tilladte i henhold til gældende lokalplan 07.02.L02. Husets placering på grunden opfylder ikke, som foreskrevet i lokalplanens formål, en placering på grundens laveste punkt. Hvis huset opføres som et længdehus og ikke som et vinkelhus, kan det placeres på grundens laveste punkt mod det nord-østlige skel. Herved undgås den voldsomme naturødelæggende terrænregulering, samt indbliksgenerne mod syd. En dispensation til en så omfattende terrænregulering tilsidesætter og er i strid med grundlæggende principper i gældende lokalplan 07.02.L02. Dispensation for terrænregulering i nærzonen på mere end lokalplanens foreskrevne på +/- 0,5 meter, kan **ikke** accepteres fra vores side.

Det skal tilføjes, at hverken hems eller terrassens størrelse har været nævnt i vores første høringssvar.

(Ribe den 10.12.2017)

Med venlig hilsen

Birte og Arne Ladefoged

Hjelmevej 110, Henne Strand